

Kurzbaubeschrieb

Rohbau

Foundationen/Bodenplatte, Decken und erdberührte Aussenwände sowie Treppenhauswände in Beton. Tragende Innenwände in Backstein, Kalksandstein oder Beton. Nichttragende Innenwände in Backstein oder Leichtbauweise. Treppen in Elementbauweise. Aussenwände in den Geschossen in Backstein sowie teilweise in Beton.

Gebäudehülle

Hochwertige und moderne Aussenwärmedämmung mit Verputz und/oder hinterlüftete Holzfassade.

Dach

Steildach aus vorfabrizierten Holzelementen oder konventionell aufgerichtet.

Balkone /Terrassen

Bodenbelag auf Sitzplatz, Balkonen und Terrassen aus hochwertigen Plattenbelag.

Treppenhaus /Erschliessung / Lift

Alle Wohnungen sind hindernisfrei über den Lift ab dem Erdgeschoss sowie dem Keller – Tiefgaragengeschoss erreichbar.

Tiefgarage

Wände und Decke in Beton, teilweise mit Wärmedämmung, gestrichen. Bodenbelag in Hartbeton. Garagenkipptor mit Schlüsselschalter und Funkfernbedienung. Für den späteren Ausbau der E-Mobility werden E-Trasse entlang der PP in der Tiefgarage installiert. Der Ausbau der E-Mobilität erfolgt durch die Stockwerkeigentümer.

Elektrische Installationen

Die Wohnungen verfügen über einen modernen und grosszügigen Grundausbau, welcher auf Wunsch erweitert werden kann. Schalter, Steckdosen und Lampenstellen werden dabei sinnvoll angeordnet. Eine ausgebaute Multimediasteckdose im Wohnzimmer und im Elternschlafzimmer. Die Wohnungen sind mit einer Videogegensprechanlage ausgestattet. Alle Storen vor den Fenstern sind elektrisch bedienbar.

Heizungsanlage

Die Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser erfolgt durch eine Erdsonden - Wärmepumpenheizung. Die Wärmeverteilung mittels Niedertemperaturheizsystem (Fussbodenheizung) in allen Wohnräumen. Die Regulierung und Steuerung mittels Einzelraumthermostaten.

Freecooling

Die Kühlung (Freecooling) über die Bodenheizung ist optional und kann als zusätzlichen Käuferwunsch realisiert werden.

Sanitäranlagen

Für die Badezimmer sind grosszügige Ausstattungen vorgesehen wie Badewanne, Duschwanne mit Duschtrennwand aus Glas, Waschtische teilweise mit Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung und Steckdose sowie Wandklosett. Alle Wohnungen verfügen über eine eigene Waschmaschine und einen Tumbler im Reduit. Erdgeschosswohnungen mit Waschturm im wohnungsintern erschlossenen Untergeschoss.

Küche

Moderne Qualitätsküche mit energieeffizienten Geräten gemäss Geräteliste. Kompakt-Backofen, Kombi-Steam, Glaskeramik-Kochfeld und Umluftdunstabzug mit Flachschildhaube, Kühl-/Gefrierkombination (Total ca. 260 Liter) und Geschirrspüler. Fronten in Kunstharz werksbelegt, mit Laserkanten. Küchenschild aus Glas. Arbeitsflächen in Natur- oder Kunststein.

Gipserarbeiten

Alle Wände in den Wohnungen, inkl. Treppenhaus mit Grundputz und Abrieb. Alle Decken in den Wohnungen und dem Treppenhaus mit Weissputz gestrichen. Die Vorhangschienen sind in Weissputzdecken bündig eingelegt. Bei allen Fenstern von Wohn- und Schlafzimmern 2 Stück, in Nasszellen und Reduit keine Vorhangschiene

Fenster/Türen

Generell Holz/Metallfenster und Kunststoff/Metallfenster in den Nasszellen. Wohnungseingangstüren Standard Stahlzargentüren mit Dreipunkt-Sicherheitsverschluss und Spion. Zimmertüren Standard Stahlzargentüren schwellenlos.

Sonnenschutz

Verbundraffstoren bei allen Fenstern, elektrisch bedienbar.
Knickarmmarkisen oder Vertikal-Stoffstoren mit Seilführung bei Balkonen und Sitzplätzen, elektrisch bedienbar.

Schreinerarbeiten

Geschlossener Garderoben-Einbauschränk, raumhoch, inkl. Druckschnäppern, Huttablar und Kleiderstange sowie Tablaren. Sockel, Blende und Passleisten frontbündig.

Boden-Wandbeläge

Für die Auswahl der Wand- und Bodenbeläge stehen hochwertige Musterkollektionen an Parkett und Feinsteinzeugplatten zur Verfügung.

Parkett, matt versiegelt, mit weissem Holzsockel Eiche 470/740/10 (z.B. Bauwerk Monopark)
Keramische Platten Feinsteinzeugplatte 30x60

Wandbeläge mit Feinsteinzeugplatten (30x60) raumhoch an den Wänden von Bad, Dusche und WC.

Umgebung

Wege aus hochwertigem Hartbelag. Sitzbänke, Spielplatz und andere Ausstattungen gemässBFU- Richtlinien. Allgemeine Bepflanzungen gemäss separatem Umgebungsplan.

Gültigkeit des Baubeschriebs/Änderungen

Der vorliegende Baubeschrieb kann aus Gründen behördlicher Vorgaben, technischer Neuerungen oder konstruktiv notwendiger Änderungen angepasst werden. Änderungen sollen allerdings keine Qualitätseinbusse zur Folge haben. Im Übrigen gehen die Baupläne (Ausführungspläne) diesem Baubeschrieb vor.

Vorschriften

Die Ausführung erfolgt nach den Vorschriften der Baupolizei, Feuerpolizei und anderer Amtsstellen. Der Wärme- und Schallschutznachweis wird gemäss den gültigenSIA-Normen vorgenommen.