



DREI FÖHREN

natürlich zuhause

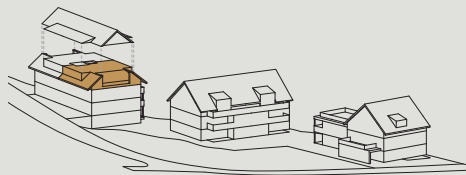
## Haus A | Dachgeschoss

Rüslerstrasse 4

### Whg. A2.1

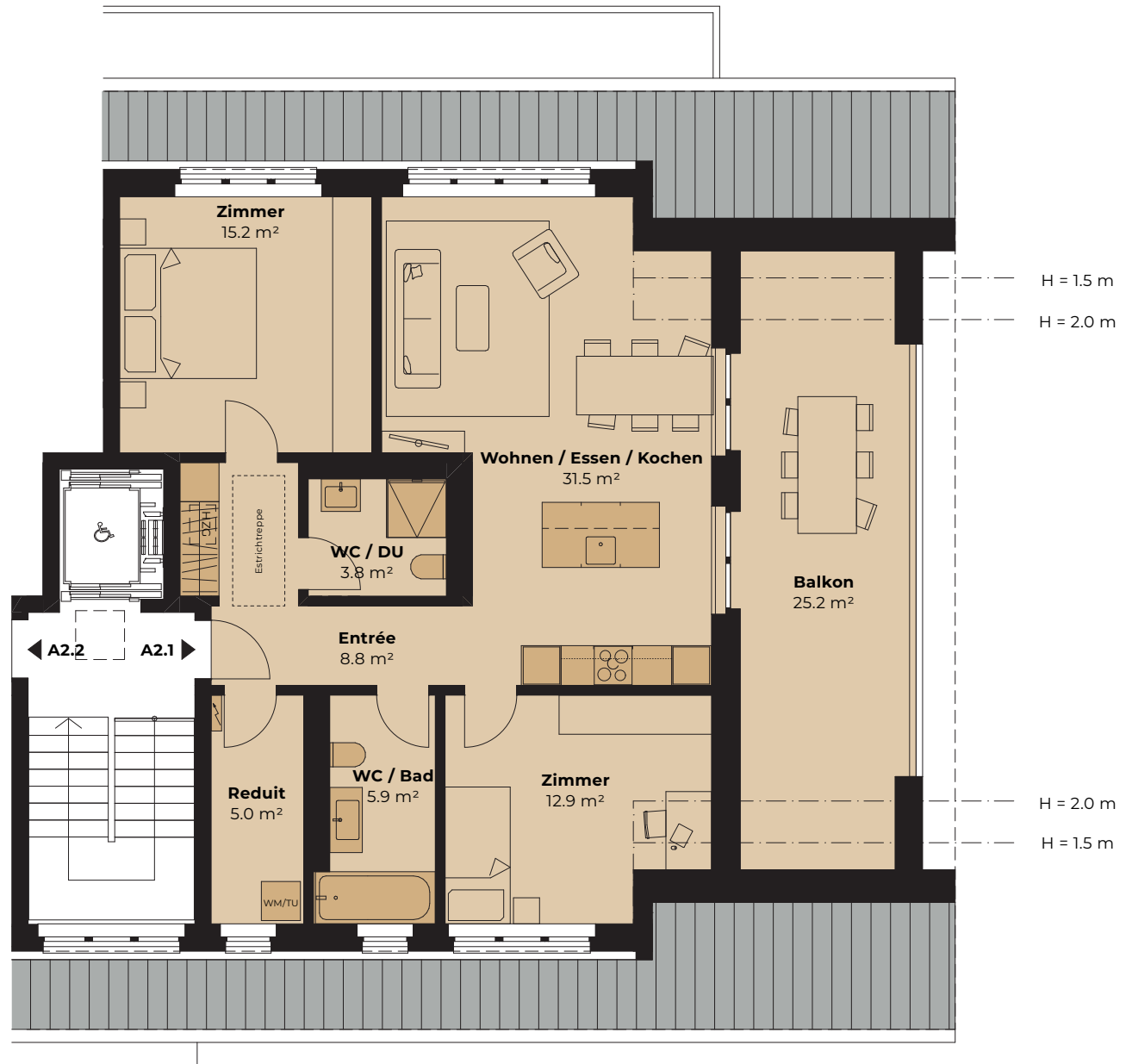
3.5 Zimmer

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Wohnfläche | 83.1 m <sup>2</sup> |
| Balkon     | 25.2 m <sup>2</sup> |
| Keller     | 8.5 m <sup>2</sup>  |
| Estrich    | 11.4 m <sup>2</sup> |



MST.1:100 | DIN A4

Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirkumasse. Möblierung dient nur der grafischen Darstellung und ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.



**WALDE**

#### KONTAKT & BERATUNG

Walde Immobilien AG | Bruggerstrasse 55 | 5400 Baden  
dreiföhren.ch | info@walde.ch | +41 56 520 70 75



DREI FÖHREN

natürlich zuhause

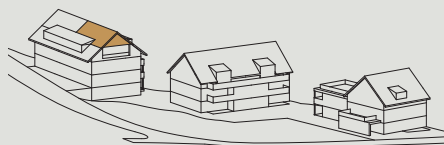
## Haus A | Estrich

Rüslerstrasse 4

### Whg. A2.1

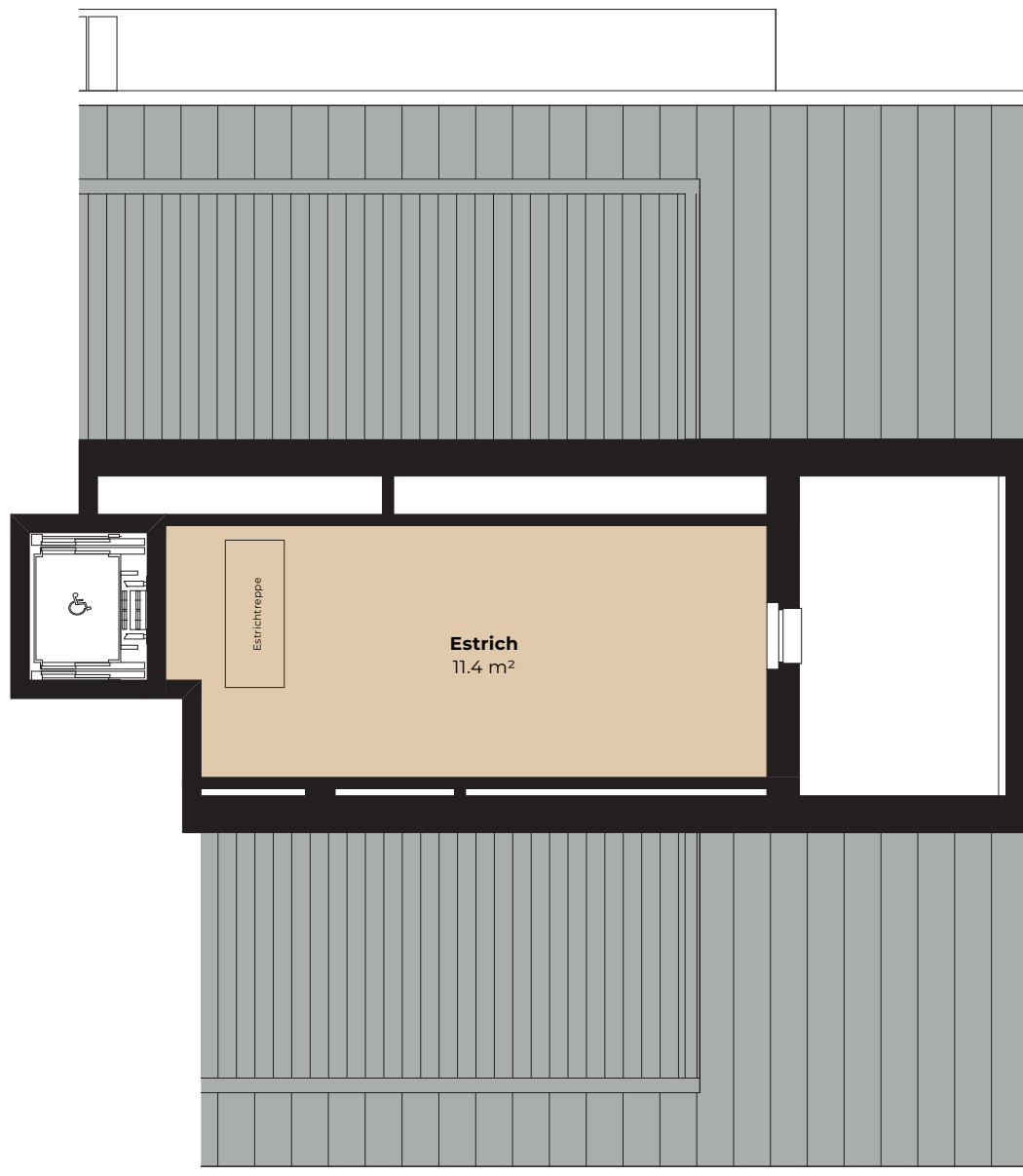
3.5 Zimmer

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Wohnfläche | 83.1 m <sup>2</sup> |
| Balkon     | 25.2 m <sup>2</sup> |
| Keller     | 8.5 m <sup>2</sup>  |
| Estrich    | 11.4 m <sup>2</sup> |



MST.1:100 | DIN A4

Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirkumasse. Möblierung dient nur der grafischen Darstellung und ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.



**WALDE**

#### KONTAKT & BERATUNG

Walde Immobilien AG | Bruggerstrasse 55 | 5400 Baden  
dreiföhren.ch | info@walde.ch | +41 56 520 70 75